

CONDENSATION

Condensation intérieure

La condensation qui peut se former sur la face intérieure des unités scellées se retrouve normalement dans le bas de la surface vitrée. Ce phénomène est plus susceptible d'apparaître lorsque la température extérieure est basse ou en chute rapide et que l'air ambiant intérieur est chargé d'humidité. En effet, l'air chaud chargé de vapeur d'eau (humidité) entre en contact avec la surface suffisamment froide du verre pour qu'il atteigne son « point de rosée » et que l'humidité se transforme en gouttelettes d'eau sur le verre. C'est le même phénomène que l'on observe lorsque l'on sort une bouteille ou un verre du réfrigérateur par temps chaud et humide.



Image 1. Photo montrant le phénomène de condensation à l'intérieur des unités scellées

Condensation extérieure

La condensation extérieure pour sa part est le même phénomène de l'air qui atteint son point de rosée et qui se transforme en gouttelettes mais sur la face extérieure de l'unité scellée. La condensation peut se retrouver non seulement sur une grande partie du thermos mais aussi sur la face extérieure des volets, des cadres et sur le recouvrement de la maison. Il n'est pas rare de voir la condensation apparaître le matin sur la surface extérieure suite à l'exposition directe au firmament d'une nuit d'été étoilée. La rosée à l'extérieur ne pose pas de problème et n'est pas considérée comme un défaut. Elle démontre plutôt l'efficacité de vos fenêtres.



Image 2. Photo montrant le phénomène de condensation à l'extérieur des unités scellées.

Causes de la condensation intérieure

À l'instar de la condensation extérieure, et contrairement à la croyance populaire, la condensation sur la surface vitrée intérieure des fenêtres n'est pas une résultante d'un vitrage défectueux. En fait, elle est plutôt **le résultat d'un taux d'humidité élevé dans votre maison** qui doit être contrôlé relativement à la température extérieure. Les sources d'humidité comprennent les occupants, la cuisson, le lave-vaisselle, la douche, le bain et les plantes entre autres.

Conséquences

Des problèmes tels que de la peinture qui s'écaille, du bois pourri, de la moisissure causant spores, toxines et odeurs, ou des taches d'humidité sont des effets de la condensation.

Comment la repérer

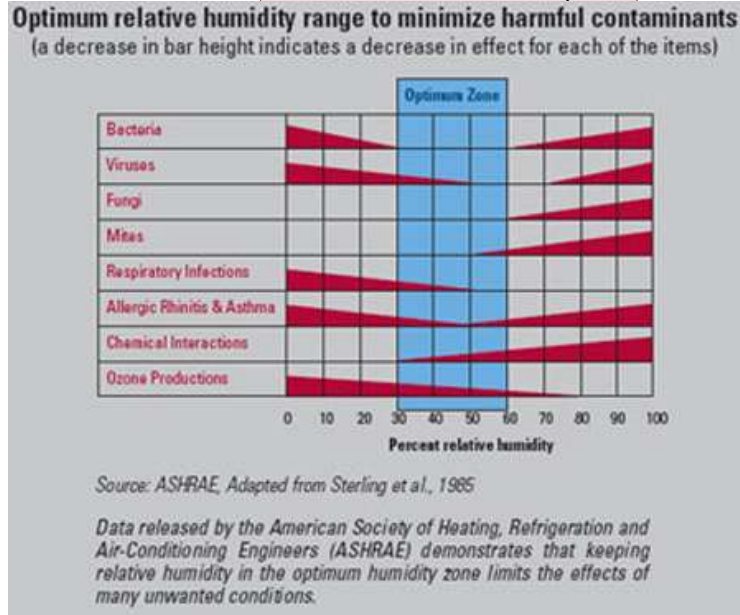
Elle apparaît généralement sous forme d'humidité sur la face intérieure du verre. Le problème est plus visible sur le bas du vitrage, car la surface se condense plus facilement. Cela signifie que le verre est à la température la plus basse de toute surface visible dans votre maison. Il convient de noter que si l'humidité y est visible, elle pourrait également se produire ailleurs. Il peut aussi arriver que la condensation se forme uniquement sur certaines de vos fenêtres (illustré dans l'image 2). Plusieurs conditions environnantes complexes entrent en ligne de compte à travers ce phénomène.

Comment y remédier

En respectant les niveaux d'humidité relative entre 30 % et 50 % dans votre demeure, vous serez en mesure de réduire l'humidité tout en maintenant le confort. Tel que démontré dans le tableau

ci-dessous, cette zone est optimale pour contrôler les effets indésirables dans l'espace de vie.

Tableau 1.0 Taux d'humidité relative optimal



Vous pouvez adopter différentes mesures pour réduire votre taux d'humidité intérieur. Le plus important est de vous assurer que l'humidité relative de votre maison n'excède pas les taux recommandés.

Voici quelques conseils supplémentaires pour réduire le taux d'humidité afin de maintenir votre habitation confortable :

- Vous procurer un hygromètre de bonne qualité. Cet outil sert à mesurer le taux d'humidité d'une pièce ou de votre maison.
- Vous procurer un échangeur d'air ou un déshumidificateur.
- Retirer et ranger les moustiquaires pour la période hivernale.
- Laisser les rideaux ouverts pour aérer la surface des vitrages. Les stores et les rideaux ne doivent pas empêcher l'air de circuler librement. Éviter de les fermer complètement.
- Utiliser les ventilateurs d'évacuation d'air de cuisine et de salle de bain lorsque vous cuisinez ou prenez une douche. Si vous n'avez pas de système de ventilation dans ces pièces, ouvrir légèrement la fenêtre.
- S'assurer que la sècheuse à linge évacue l'air à l'extérieur de la maison.

- Éviter d'étendre du linge mouillé à l'intérieur de la maison.
- Si vous ne possédez pas d'échangeur d'air, ouvrir quelques fenêtres afin de renouveler l'air.
- S'assurer que les événements dans les greniers et les vides sont débloqués en tout temps, été comme hiver.
- Entreposer le bois de chauffage à l'extérieur de la maison.
- Éviter de conserver trop de plantes dans la maison.
- Contrôler le taux d'humidité du sous-sol, car il a une incidence sur toute la maison.
- Laisser les portes à l'intérieur de la maison ouvertes afin de permettre une meilleure circulation d'air entre les pièces.
- Choisir une option de vitrage appropriée telle que des unités scellées triples ou avec enduit à faible émissivité.

N'hésitez pas à contacter un de nos distributeurs pour de plus amples informations sur le sujet.

Votre équipe Lepage Millwork