

Étude de cas

Projet: Club de golf Magna (MGC)

Emplacement: Aurora, Ontario

Distributeur de Lepage: Statements Windows and Doors



Rénovation patrimoniale du bâtiment principal du club de golf Magna

La rénovation du bâtiment principal du club de golf Magna témoigne du savoir-faire de Lepage Millwork face à des défis complexes. Amorcée en 2015, en collaboration avec Statements Windows and Doors — notre détaillant autorisé basé à Markham, en Ontario — elle visait à remplacer les fenêtres et les portes du bâtiment tout en préservant l'élégance architecturale de ce prestigieux club de golf, qui a accueilli de nombreux tournois de la LPGA au fil des ans.





Les défis du projet

Le principal défi consistait à reproduire avec précision les détails de la construction d'origine — notamment les moulures grand cadre, les panneaux surélevés, les moulures en saillie, les profils intérieurs sur mesure et les essences de bois —, mais surtout à obtenir une teinte parfaitement assortie aux boiseries existantes dans l'ensemble du bâtiment. La reproduction fidèle de la conception d'origine et le respect de son authenticité historique constituaient les critères prioritaires établis par le conseil d'administration.

Rob Shaw, président de Statements

« Le principal défi du projet résidait dans les ouvertures cintrées en pierre existantes, ainsi que dans les détails de finition intérieure particulièrement élaborés qui ne pouvaient être modifiés. Les murs, d'une épaisseur de 16 pouces, représentaient aussi un défi d'installation et ont exigé des solutions adaptées pour assurer une intégration harmonieuse aux ouvertures existantes, dans le respect du Code du bâtiment. »

À la suite des premières discussions avec diverses entreprises de portes et fenêtres, il est rapidement devenu évident que la flexibilité et la capacité de personnalisation de Lepage Millwork ainsi que les ressources mises à disposition par Statements en faisaient le choix tout indiqué.

Échéancier et délais

Après l'élaboration des concepts et des premières propositions, le projet a été mis en pause pour diverses raisons. Il a repris en 2017, lorsque Statements Windows and Doors a demandé à Lepage de préassembler en usine les ensembles de portes quadruples avec impostes, nécessaires en raison des contraintes du chantier — un défi que nous avons relevé en mettant au point une solution innovante. Malgré un délai supplémentaire de deux ans avant l'approbation finale, le projet a finalement été relancé.

Cette expérience a mis en lumière l'importance de la persévérance et de la collaboration.



Réalisation et solutions

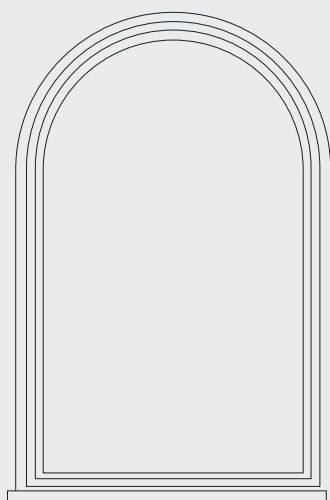
Nous savions d'emblée que le projet exigeait une planification rigoureuse et une coordination logistique de haut niveau. Les produits mis en valeur dans cette rénovation comprenaient des portes françaises et des fenêtres à battant en pin recouvertes d'aluminium, avec une couleur extérieure sur mesure développée à l'interne et une finition intérieure en bois teint. La majorité des produits présentaient une tête cambrée avec un cadre de 6 9/16 po (16,7 cm) pour les portes et de 4 9/16 po (11,56 cm) pour les fenêtres. Tous les éléments — incluant les moulures à brique sur mesure, les panneaux de porte, les arrêts de guillotine, les débords de seuil et les carrelages simulés (SDL) — ont été conçus de manière à reproduire fidèlement les spécifications d'origine. De plus, un ferme-porte sur mesure a été intégré discrètement dans la partie supérieure intérieure du volet, assurant à la fois une esthétique épurée et un fonctionnement fluide.



Conclusion

Les produits ont été livrés et installés avec succès en 2021, marquant l'aboutissement d'un projet qui démontre notre capacité à mener à bien des rénovations complexes et exigeantes, avec précision et créativité.

Renseignements techniques sur les produits



La guérite du club de golf Magna

Produit: Unité complète, fenêtre fixe en bois

Cadre: Eucalyptus naturel

Ext.: Couche designer (couleur personnalisée) DEV-6769

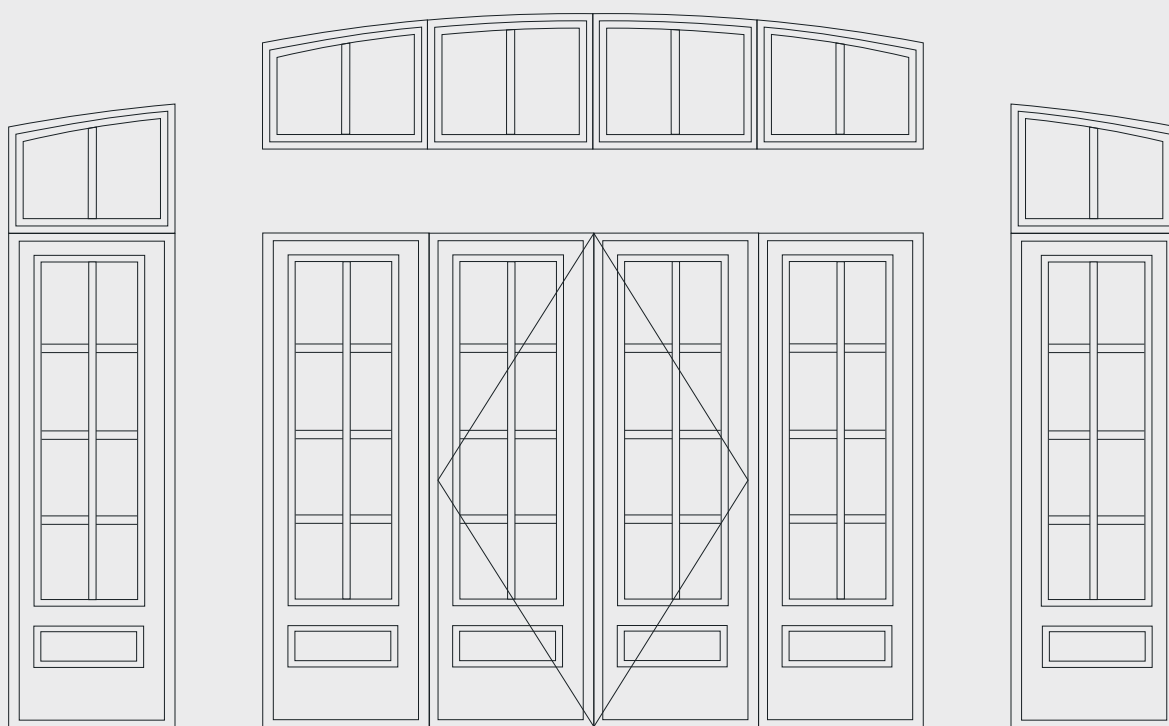
Int.: Couche designer (couleur personnalisée) DEV-6117

Volet extérieur: Profil colonial standard

Unité scellée: Thermos (double), trempé sur 2 côtés, Low-E 272/argon

Autres options: Moulure à brique en eucalyptus

Essence de bois pour l'extension de seuil: Eucalyptus



Le rez de chaussé du club de golf Magna

Produit: Porte en bois, rayon fixe

Cadre: En pin recouvert

Ext.: Couleur personnalisée DEV-7456

Int.: Teinture Lepage, Caramel 16-01

Volet extérieur: Parclose coloniale standard, bois

Glass: Thermos (double), Low-E 272/argon

Ce qui rend ce projet si unique

- › Moulures architecturales en saillie, sur mesure.
- › Carrelages simulés (SDL) sur mesure à l'extérieur pour reproduire les moulures à brique recouvertes d'origine
- › Panneaux surélevés entièrement recouverts d'aluminium à l'extérieur.

