

Étude de cas

Projet: Maison Dalby / Hôtel Ayrshire
Emplacement: Elora, Ontario

Distributeur autorisé: Bavarian Windows Works
Constructeur: Centrix Group



Patrimoine réinventé: La restauration d'un joyau patrimonial de 1865

Construite en 1865, la maison Dalby — aujourd'hui connue sous le nom d'hôtel Ayrshire — est l'un des plus anciens bâtiments de type « Flatiron » encore existants au Canada. Situé au cœur du centre-ville d'Elora, il constitue depuis longtemps un repère emblématique, riche d'une importante histoire commerciale. Les nouveaux propriétaires souhaitent lui redonner son cachet patrimonial tout en ravivant sa vocation d'origine comme hôtel-boutique. Le bâtiment, marqué par des années de négligence, avait besoin d'une transformation complète capable de préserver son caractère historique.





Les défis du projet

Le principal défi consistait à maintenir une forte fidélité historique, tout en répondant aux exigences contemporaines. Pour y parvenir, une collaboration étroite entre le propriétaire, le constructeur et le comité du patrimoine local était essentielle. Il fallait également veiller à l'intégration des fenêtres dans les profondes ouvertures en pierre d'origine.

Témoignages marquants

Seth Wyga, président de Centrix Group:

« Les fenêtres et les portes ont donné le ton à l'ensemble du projet. »

Grant Baechler, Bavarian Window Works:

« C'est un privilège de participer à un projet de cette envergure et de cette complexité. Nous sommes honorés que le groupe Centrix fasse confiance à Lepage Millwork pour offrir les options et la personnalisation requises pour la maison Dalby. »

Échéancier et délais

Le client et le constructeur ont consacré beaucoup de temps, en collaboration avec Bavarian Windows Works, à finaliser les détails avant la préparation des soumissions et des dessins d'atelier. Cette étape a permis de s'assurer que les fenêtres et leur installation s'harmonisent avec le caractère historique du bâtiment.

Réalisation et solutions

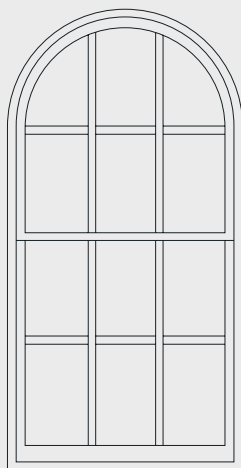
Les dessins d'atelier finaux fournis par Bavarian au client comprenaient toutes les dimensions et tous les détails des moulures des fenêtres. Ces dernières ont ensuite été commandées, et Bavarian a coordonné l'installation de manière à minimiser les perturbations pour la circulation automobile et piétonne.



Conclusion

La qualité de la planification se reflète aujourd'hui dans un bâtiment restauré à l'esthétique remarquable, alliant harmonieusement patrimoine et performance contemporaine.

Renseignements techniques sur les produits



Les fenêtres en bois de la maison Dalby

Produit : Unité complète, fenêtre guillotine H-100 recouverte d'aluminium

Cadre : Pin avec revêtement en aluminium

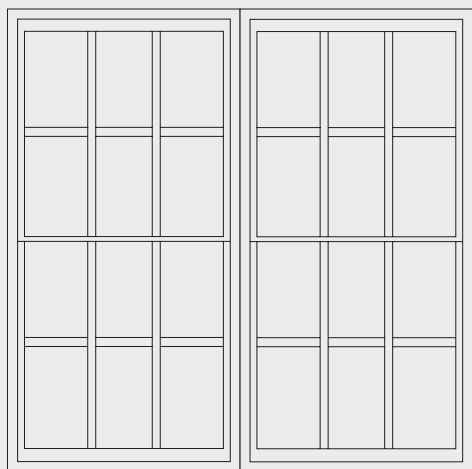
Ext. : Peinture 547 Sable

Int. : Teinture 16-15 Gris Contemporain

Volet extérieur : Contemporain

Unité scellée : Thermos (triple), Low-E 272/argon

Autres options : Moulure à brique avec cadrage, espaceur bronze, moustiquaire en aluminium couleur sable 547



Les fenêtres en bois de la maison Dalby

Produit : Unité complète, fenêtre guillotine H-100 recouverte d'aluminium

Cadre : Pin avec revêtement en aluminium

Ext. : Peinture 547 Sable

Int. : Teinture 16-15 Gris Contemporain

Volet extérieur : Contemporain

Unité scellée : Thermos (triple), Low-E 272/argon

Autres options : Moulure à brique en haut et sur les côtés avec cadrage, espaceur bronze, moustiquaire en aluminium couleur sable 547

Ce qui rend ce projet si unique

- › L'intégration de technologies avancées et d'une performance énergétique élevée, dans le respect d'exigences patrimoniales strictes, a permis de développer une solution unique, appelée à traverser le temps.