

LEPAGE MILLWORK

SOMMAIRE D'ENTRETIEN

Portes et fenêtres Lepage Millwork | À conserver avec votre garantie



1. FRÉQUENCES D'ENTRETIEN RECOMMANDÉES

Action	Environnement standard	Environnement côtier ou pollué
Nettoyer les finitions (bois, aluminium)	1 fois par an	Tous les 6 mois
Vérifier et entretenir la peinture	1 fois par an	Tous les 6 mois
Appliquer le régénérateur LEPREGEN sur la teinture	1 fois par an	Tous les 6 mois
Repeindre ou vernir le bois (selon état du fini)	Aux 2 à 10 ans	Aux 2 à 5 ans
Nettoyer les vitrages	1 fois par an	Tous les 6 mois
Nettoyer et lubrifier la quincaillerie	1 fois par an	Tous les 3 à 6 mois
Vérifier les joints de calfeutrage et refaire si nécessaire	1 fois par an	Tous les 6 mois
Vérifier l'opération et les coupe-froids	1 fois par an	1 fois par an

Environnement côtier : dans un rayon de 3 milles (4,8 km) d'une côte ou d'un plan d'eau salée, ou dans un rayon de 0,3 mille (0,5 km) d'un grand plan d'eau intérieur, dont les Grands Lacs.

2. ACTIONS CLÉS À RETENIR

Composante	Ce qu'il faut faire
Finition bois	Inspecter toute craque, décollement ou pelage. Boucher immédiatement pour éviter l'infiltration d'eau. Retoucher avec une peinture de qualité pour bois ou le vernis. Appliquer le régénérateur annuel (LEPREGEN) sur les surfaces teinturées
Finition aluminium	Nettoyer avec un chiffon doux et eau savonneuse. Inspecter pour tout signe de bris, égratignures ou défauts. Utiliser les bouteilles de retouche. Signaler toute anomalie à votre distributeur Lepage
Vitrage	Rincer à l'eau claire, puis nettoyer avec eau savonneuse ou un mélange eau/vinaigre (10:1). Frotter avec un linge doux sans charpie. NE PAS appliquer de film adhésif sur les unités scellées — cela annule la garantie
Quincaillerie	Aspirer les débris sur les seuils, rails et réceptacles. Lubrifier : graisse silicone pour charnières et multipoints; lubrifiant à serrure pour barillet; Jig-A-Loo pour glissières et coupe-froids. Éviter vinaigre, chlore ou abrasifs
Coupe-froids et calfeutrage	Vérifier que les coupe-froids sont souples, propres et non endommagés. Inspecter les joints de calfeutrage autour des cadres 1 à 2 fois par année. Remplacer dès qu'un joint est défectueux pour éviter toute infiltration d'eau
Moustiquaires	Remiser les moustiquaires à l'intérieur pour l'hiver : ça réduit la condensation sur les vitrages. Nettoyer avant réinstallation au printemps avec une brosse souple et eau savonneuse. Ne pas entreposer directement sur le ciment

3. CONDENSATION ET CONTRÔLE DE L'HUMIDITÉ

Température extérieure	Humidité relative max.
-30°C et moins	15 %
-30°C à -20°C	20 %
-20°C à -10°C	25 %
-10°C à 0°C	30 %
0°C et plus	35-50 %

La condensation extérieure sur le verre le matin est normale : elle témoigne de l'efficacité de vos fenêtres, pas d'un défaut.

La condensation intérieure sur le verre n'est pas un défaut de produit.

Elle est causée par un taux d'humidité intérieur trop élevé. Maintenir l'humidité relative entre 30 % et 50 % élimine la majorité des problèmes.

Conseils pratiques pour réduire l'humidité :

- Utiliser un hygromètre pour surveiller le taux d'humidité.
- Installer un échangeur d'air ou un déshumidificateur.
- Utiliser les hottes de cuisine et ventilateurs de salle de bain.
- Laisser les rideaux ouverts pour aérer les vitrages.
- Remiser les moustiquaires à l'hiver pour améliorer la circulation d'air.
- Contrôler l'humidité du sous-sol — elle affecte toute la maison.
- Éviter d'étendre du linge mouillé à l'intérieur.
- Ventiler les greniers et vides sanitaires en tout temps.

Ce document est un résumé du Manuel d'entretien complet Lepage Millwork. Nous vous recommandons de le lire dans son intégralité pour obtenir l'ensemble des instructions, mises en garde et recommandations de sécurité. Il est disponible sur lepagemillwork.com.

Le respect du manuel d'entretien est une condition de la Garantie limitée de Lepage Millwork. Le propriétaire doit conserver les enregistrements de ses activités d'entretien. Pour toute question, communiquez avec votre distributeur autorisé.

1 800 463-1367 | service@lepagemillwork.com | lepagemillwork.com



**GARANTIE
ET ENTRETIEN**